

Előterjesztő: Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző

Készítette: Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző

Tárgy: Javaslát „A 26. számú főút, Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő szakasz megvalósítása”, elnevezésű projekt végrehajtása érdekében, a Társulás tulajdonában álló Kazincbarcika, 052 hrsz alatti ingatlan 4112 m²-nyi területének kártalanítási ellenérték fejében, a Magyar Állam részére történő átruházására

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus vilájárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével, 2021. február 8-ai hatállyal. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Belügyminisztérium és Miniszterelnökség az önkormányzatoknak megküldött tájékoztató levelében arra a közös álláspontra helyezkedett, hogy a Katasztrófavédelmi törvény felhatalmazása alapján veszélyhelyzet esetén a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat analóg módon kell alkalmazni a társulási tanács esetén is, azaz társulási tanács hatáskörébe tartozó döntéseket a társulási tanács elnöke hozhatja meg.

Dr. Rátky Miklós ügyvéd (Rátky és Társa Ügyvédi Iroda, székhely: 1024 Budapest, Ady Endre utca 19/A, KASZ: 36067665) a Magyar Állam nevében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény 2. § e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból közlekedési infrastruktúra fejlesztése nevezetesen a „A 26. számú főút Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő szakasz megvalósítása” elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytatott terület szerzés érdekében vételi ajánlatot küldött a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) részére a Társulás tulajdonában álló Kazincbarcika, 052 hrsz alatti, kivett szemétkerakó telep megnevezésű, 7 ha 1625 m² alapterületű ingatlanból 4112 m²-nyi terület vonatkozásában.

Az érintett ingatlan a Társulás tulajdonában álló rekultivált hulladéklerakó területe.

Mivel a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek ezért, az ingatlanok nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát az ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam a NIF Zrt. vagyonkezelői joga mellett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdésére tekintettel ingyenes átruházás útján a beruházás befejezését megelőzően meg kívánja szerezni.

Arra az esetre, ha a Társulás nem lát lehetőséget a tulajdon jog térítésmentes átadására, az ügyvédi iroda az NIF Zrt. képviseletében eljárva, szakvélemény alapján elkészített értékelés eredményeként mindenre kiterjedő kártalanítási ellenérték megfizetése mellett tett ajánlatot az ingatlan telekalakítást követő tulajdonrészeinek tulajdonjogának megszerzésére.

Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Ingatlan nagysága (m²)	Tulajdonrész mértéke	Kisajátítással érintett terület (m²)	Felajánlott kártalanítási érték (Ft)
052	kivett személtlerakó telep	71.625	1/1	4112	1.147.248

Tekintettel arra, hogy a megvalósítandó közlekedési infrastruktúra projekt kapcsán vételi ajánlat érkezett, jelen előterjesztés az érintett terület ellenérték fejében történő értékesítésére tesz javaslatot, valamint a projekt mielőbbi kivitelezhetősége érdekében arra tesz javaslatot, hogy a Társulás kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön a Kazincbarcika, 052 hrsz alatti ingatlan 4112 m²-nyi területe vonatkozásában.

Tisztelt Elnök Úr!

Kérem, hogy az előterjesztés alapján döntést hozni szíveskedjen!

Kazincbarcika, 2021. március 12.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának
.../2021. (III. 12.) határozata

**„A 26. számú főút, Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő szakasz megvalósítása”,
elnevezésű projekt végrehajtása érdekében, a Társulás tulajdonában álló
Kazincbarcika, 052 hrsz alatti ingatlan 4112 m²-nyi területének kártalanítási ellenérték
fejében, a Magyar Állam részére történő átruházásáról**

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Elnöke a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Társulási Tanács feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Elnöke egyetért azzal, hogy a „A 26. számú főút, Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő szakasz megvalósítása” elnevezésű projekt végrehajtása érdekében, a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában álló Kazincbarcika, 052 hrsz alatti, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 7 ha 1625 m² alapterületű ingatlanból 4112 m² terület, összesen 1.147.248,- Ft összegben értékesítésre kerüljön a Magyar Állam részére a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának bejegyzése mellett. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Elnöke egyetért továbbá azzal, hogy a jogügylet vonatkozásában kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés kerüljön megkötésre.

Felelős: Szitka Péter
polgármester
Otrosinka Tiborné
Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2021. március 12., illetve értelemszerűen